



Location : maison T5 à CUGNAUX

CUGNAUX 31270

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 260 €

TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Location : maison T5 à CUGNAUX

MAISON 5 PIÈCES AU CALME de Plain Pied avec Jardin

À louer : découvrez cette maison T5 au calme de 111 m² et de 700 m² de terrain, à CUGNAUX (31270). Elle est composée comme suit : une grande pièce de vie de 34 m², une cuisine indépendante 12m² aménagée et quatre chambres. Elle comporte également une salle de bains et des toilettes. La maison possède aussi une climatisation.

Une terrasse et un jardin agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Concernant les véhicules, cette maison dispose d'un garage. Un interphone assure un accès sécurisé.

La maison se trouve dans la commune de Cugnaux. Des établissements scolaires primaires sont implantés à moins de 10 minutes du bien.

Loyer 1170 € + 20 € charges (ordures ménagères) Frais agence locataire 990 € (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CUGNAUX

111 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-18 05:45:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



