



Villeneuve-Tolosane Appartement Récent T3 de 63 m2 avec 7 m2 de Loggia

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

05 82 08 61 79

Villeneuve-Tolosane Appartement Récent T3 de 63 m2 avec 7 m2 de Loggia

Venez découvrir cet appartement T3 de 2018 lumineux de 63 m2 dans une résidence sécurisée 2018 avec une loggia de 7 m2

Appartement situé au 1er étage et composé comme suit :

Dès l'entrée vous disposez d'un grand placard,
puis un salon/séjour lumineux de 19,60 m², avec accès sur la loggia,
d'une cuisine TOUTE AMENAGEE ET EQUIPEE.

Les deux chambres de 10,60 m2 et 13 m2 sont dotées de placards.

La plus grande chambre donne sur la loggia.

Vous disposez d'une double place de parking en sous-sol clos.

Copropriété de 74 lots d'habitation

- Montant des charges : 110 €/mois soit 1330 € à l'année

Prix de vente 175 000 € Frais d'agence Inclus (Charges vendeurs)

Votre agence Guy Hoquet Cugnaux 05 82 08 61 79

63.51 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-08-05 00:17:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

Photos du bien



