GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CUGNAUX 31270

A LOUER Appartement 2 pièces 45 m2

CUGNAUX 31270

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Honoraires charges locataires: 520 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 120 € TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

A LOUER Appartement 2 pièces 45 m2

A louer Appartement 2 pièces de 45.40 m2 avec balcon de plus de 7 m2. Chemin de Tucaut Limite St Simon - Tournefeuille
Situé au 4e Etage dans une résidence de 2002 avec ascenceur, et piscine.

Cet appartement LUMINEUX , , se compose comme suit :
une entrée avec placard, un grand salon/séjour ouvert sur une kitchenette, une salle de bains et wc séparé à l 'entrée.
Il bénéficie également d'un cellier, de deux places de parking dont une en sous-sol.
L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.
Il se trouve non loin des commerces. Côté transports, plusieurs arrêts de bus sont présents dans le quartier.
Honoraires à la charge du locataire : 520 € TTC dont 120 € pour l'état des lieux
Dépôt de garantie : 545 €
Montant des charges : 80 € / mois
N'hésitez pas à appeler votre agence Guy Hoquet Cugnaux afin de convenir d'un rendez-vous pour une visite au 05 82 08 61 79

45.4 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-01 18:36:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien