



A LOUER Appartement T2 45 m2 - Toulouse St Simon

CUGNAUX 31270

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

A LOUER Appartement T2 45 m2 - Toulouse St Simon

A louer Appartement 2 pièces de 45.40 m2 avec balcon de plus de 7 m2.

Chemin de Tucaut Limite St Simon - Tournefeuille

Situé au 4ème Etage dans une résidence de 2002 avec ascenseur et piscine.

Cet appartement lumineux, se compose comme suit :

une entrée avec placard, un grand salon/séjour ouvert sur une kitchenette, une salle de bains et WC séparé à l'entrée.

Il bénéficie également d'un cellier, de deux places de parking dont une en sous-sol.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Il se trouve non loin des commerces.

Côté transports, plusieurs arrêts de bus sont présents dans le quartier.

Honoraires à la charge du locataire : 520 € TTC dont 120 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 545 €

Montant des charges : 80 € / mois

N'hésitez pas à appeler votre agence Guy Hoquet Cugnaux afin de convenir d'un rendez-vous pour une visite au 05 82 08 61 79

45.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	545 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-01 00:40:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

