



A LOUER Maison T4 meublée Toulouse St Simon

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

A LOUER Maison T4 meublée Toulouse St Simon

A LOUER Belle maison T4 meublée sur le secteur Toulouse St Simon dans une résidence sécurisée avec piscine.

Elle se compose comme suit :

En rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un WC séparé, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le séjour-salon, le tout offrant une agréable pièce de vie de 44 m².

A l'étage : 3 chambres lumineuses avec placards intégrés, et une grande salle de bain avec WC.

Le logement est équipé d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible.

Vous disposerez également d'un garage d'environ 17m² , d'un joli jardin clôturé , d'une terrasse et d'un cabanon de jardin.

Elle n'attend plus que vous !

Loyer de 1 350 € TTC dont 100 € de charges.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet de Cugnaux au 05.82.08.61.79

90.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

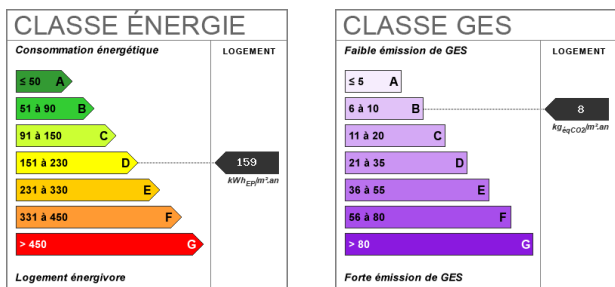
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2450 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



