

# GUY HOQUET

## Maison récente de plain-pied T4 de 124 m2 Toulouse St Simon

TOULOUSE 31100

**Guy HOQUET CUGNAUX**57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux**0582086179**

## Maison récente de plain-pied T4 de 124 m2 Toulouse St Simon

A vendre sur Toulouse St Simon Maison de 2015 de plain-pied dans un environnement calme, proche Thalès. Parcelle de 480 m2 piscinable.

10 MN DE BASSO CAMBO, 10 mn à pied centre Saint Simon

Proche écoles maternelles et élémentaires.

Cette maison lumineuse et fonctionnelle de 124m2 se compose comme suit :

d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, très lumineux grâce aux nombreuses baies vitrées.

d'un cellier, de 3 chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau, d'un dressing indépendant.

Vous bénéficierez de nombreux rangements, d'un accès cuisine, cellier, garage.

Maison récente avec toutes les menuiseries en alu, volets centralisés, chauffage gainable.

Prix de vente 468 000 € HAI (honoraires agence inclus)

Charges vendeurs

Afin d'organiser une visite, vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet de Cugnaux au 05 82 08 61 79

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

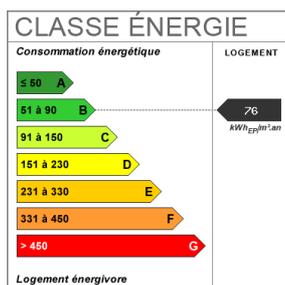
1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 603€ au 15/05/2015