



Studio meublé Cugnaux

CUGNAUX 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Studio meublé Cugnaux

Joli studio rénové et meublé d'environ 30m² situé au 3ème étage d'une résidence calme, sans ascenseur.

Pied à terre idéal pour professionnel ou étudiant, disponible dès le 31 août 2026.

Rénové récemment, cet appartement lumineux se compose d'une belle pièce de vie et d'une cuisine aménagée et équipée (frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, machine à laver, vaisselle), placards.

Un agréable balcon donnant sur un parc vient compléter le tout ainsi qu'une place de parking privative.

Appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite sans tarder, au 05 82 08 61 79.

Loyer 580 € dont 40 € de charges locatives

Frais d'agence à charge du locataire 390 € dont 90 € d'état des lieux

Deux mois de caution soit 1080 €

30 m²

1 pièce(s)

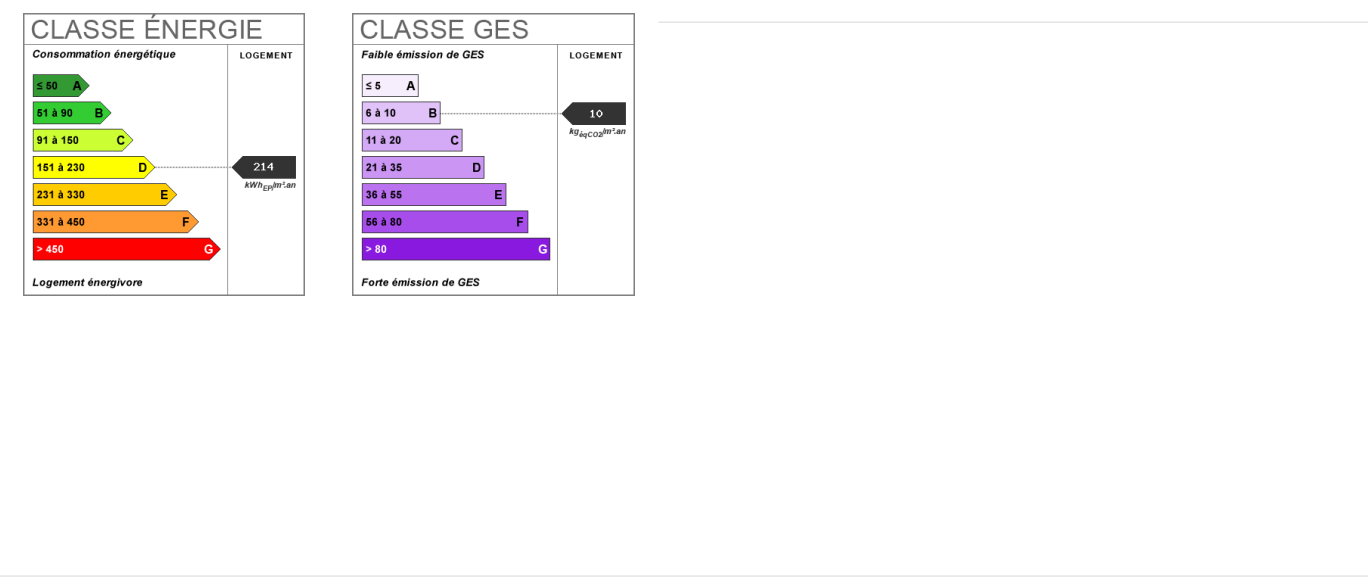
Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Date ERP	2021-04-09 10:10:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



