



Appartement Cugnaux 24 m2 Centre ville

CUGNAUX 31270

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 317 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73 € TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Appartement Cugnaux 24 m2

Centre ville

Joli studio meublé rénové d'environ 24.43 m² situé au 2ème étage d'une résidence calme, sans ascenseur.

Pied à terre idéal pour professionnel ou étudiant, disponible dès maintenant.

Rénové récemment, cet appartement lumineux se compose d'une belle pièce de vie et d'une cuisine aménagée et équipée (frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, machine à laver, vaisselle), placards. Une place de parking à l'intérieur de la résidence est attribuée à cet appartement.

Loyer 530 € dont 40 € de charges locatives (eau, syndic)

24.43 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-01 16:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

