



Appartement 23 m2

TOULOUSE 31100

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Appartement 23 m2

Joli studio meublé d'environ 23 m² situé au 3ème étage d'une résidence calme, sans ascenseur. proche de l'école nationale de la météorologie; 1 km à pied, 5 mn en voiture, rue du Professeur Gaston Dupouy 31100 Toulouse

Pied à terre idéal pour professionnel ou étudiant, disponible le 15/10/2024

Cet appartement lumineux se compose d'une belle pièce de vie, d'une kitchenette aménagée et équipée (frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, vaisselle), placards. Vous disposerez d'un canapé convertible, et d'une table.

Une place de parking à l'intérieur de la résidence est attribuée à cet appartement.

Frais d'agence à charges du locataire 299 € dont 69 € d'état des lieux.

deux mois de caution soit 990 €.

Appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite au 05 82 08 61 79.

Loyer 535 € dont 40 € de charges locatives (dont eau).

23 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Non
Date ERP	2022-01-13 04:22:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



