GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLENEUVE TOLOSANE 31270

Maison 5/6 m2 de 153 m2 sur une parcelle d'environ 1 200 m2

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison 5/6 m2 de 153 m2 sur une parcelle d'environ 1 200 m2

Maison familiale T 5/6 de construction traditionnelle dans un environnement calme, sur une jolie parcelle arborée de 1 200 m2 environ avec puits

Très beau potentiel pour cette maison lumineuse et entretenue de 153 m2 organisée sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée :

- un premier lieu de vie avec une chambre, une salle d'eau, WC, une kitchenette ouverte sur une pièce de 30 m2 avec baie vitrée donnant sur le jardin.

Deux grands garages de 30 m2 avec possibilité d'agrandissement.

A l'étage vous disposerez :

- d'un salon-séjour traversant de 30 m2 avec cheminée insert, d'un balcon de 12 m2, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Prestations : menuiseries bois double vitrage, isolation mur Nord et Ouest, crépis traditionnel intact, isolation des combles au chanvre

Energie : Chauffage au gaz avec chaudière de qualité, cheminée avec insert.

Travaux : Traitement et nettoyage de la toiture, faitage refait en 2019.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement, de beaux volumes avec une belle qualité de construction.

Arrêt Bus L11 à 10 mn, proche des commerces.

Prix vente 349 000 € HAI Honoraires agence inclus
honoraires charges vendeurs

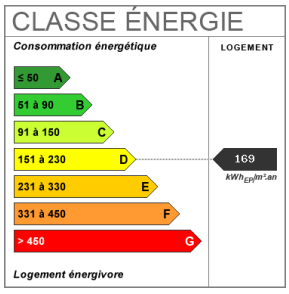
Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien.

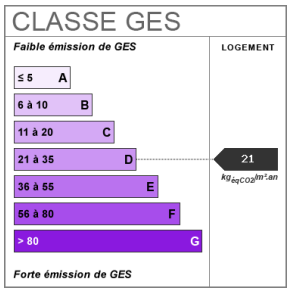
153 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1965
Date ERP	2021-05-25 02:20:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1683€ au 15/08/2015

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET