



## Appartement meublé 1 pièce de 23,16 m2 avec balcon

TOULOUSE 31100

**587 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement meublé 1 pièce de 23,16 m2 avec balcon

A louer Au calme Appartement meublé T1 de 23 m<sup>2</sup> avec balcon dans une résidence sécurisée, située au centre du quartier Saint Simon avec 1 place de parking aérien.

Il se compose comme suit :

D'une kitchenette aménagée et équipée semi-ouverte sur une pièce de vie donnant sur un balcon sur l'arrière de la résidence. Exposition Sud Ouest, avec vue sur les espaces verts.

Une salle d'eau, WC séparés.

Appartement bien équipé avec machine à laver.

L'appartement est situé à deux pas des commerces, et des transports.

Loyer de 547 € plus 40 € de charges (eau, charges copropriété, ordures ménagères)

dépôt de garantie 1094 €

Honoraires de 299 € dont 69 € d'état des lieux.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

23.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 40 €                |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Année construction     | 1980                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2022-08-09 12:35:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 166 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





