



Maison Frouzins 180 m2 sur une parcelle de 975 m2

FROUZINS 31270

477 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Frouzins 180 m2 sur une parcelle de 975 m2

Superbe maison familiale T 5 de 180 m2, sur une parcelle de 975 m2, située dans un environnement calme et recherché, proche des écoles, des commodités, et transports.

Cette maison de construction traditionnelle de 1995, lumineuse et fonctionnelle se compose comme suit :

En de chaussée :

d'une entrée, d'un salon-séjour déplafonné avec cheminée , d'une cuisine aménagée et équipée de qualité, de trois chambres, d'une salle de bains, WC.

Un espace supplémentaire de 28 m2 avec cuisine et cave à vin

A l'étage :

Une grande mezzanine sur hourdis de 34 m2 accueille 2 grands espaces bureaux

Vous disposerez également d'un garage de 28 m2,

d'un bar extérieur équipé avec arrivée d'eau et électricité, d'un cabanon isolé, WC
de nombreuses terrasses, d'une piscine avec escalier Balnéo et rideau solaire.

Prestations :

Chauffage au sol avec pompe à chaleur récente,
Menuiseries PVC et alu pour les grandes baies vitrées,
isolation avec laine soufflée

Façade refaite en 2022

Nettoyage toiture

Portail électrique,

Puits

Prix 477 000 € HAI Honoraires inclus
charges vendeurs

Bien rare sur le secteur, vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prendre rendez-vous pour une visite au 05 82 08 61 79

180 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-05-15 00:58:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



