



## Appartement Studio meublé à Seilh

SEILH 31840

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement Studio meublé à Seilh

Résidence du Golf de Seilh à louer joli studio meublé T1 de 22 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence calme.

10 mn de l'aéroport en voiture, proche des commerces à pied

Ce studio lumineux, se situe au 1er étage d'une résidence de 2012 et se compose comme suit :

- d'une entrée, d'une salle de bains avec WC et machine à laver, d'une pièce à vivre avec kitchenette aménagée et équipée (frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, vaisselle.

Vous disposerez d'un lit , d'une armoire, d'une table, d'une étagère bureau, d'une TV.

1 place de parking

Loyer de 550 € dont 60 € de charges locatives (dont eau, chauffage eau), avec régularisation annuelle)

Frais d'agence à charges du locataire 286 € dont 66 € d'état des lieux.

Deux mois de caution soit 980 €.

Appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite au 05 82 08 61 79.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	960 €
Meublé	Oui
Date ERP	2023-03-20 09:36:23
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 400€ au 01/01/2021

## Photos du bien

