



## Appartement T2 Meublé de 29 m2

AUCH 32000

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement T2 Meublé de 29 m2

A louer T2 meublé de 29 m2 , situé à 5 mn à pied du centre et à 10 mn de l'IUT Paul Sabatier.

Le logement sera disponible à compter du 3 novembre 2025.

Cet appartement est en rez-de-chaussée, dans un petit immeuble de 3 lots, avec un environnement calme.

Il se compose d'une pièce à vivre ouverte sur une kitchenette avec petit cellier, d'une chambre avec salle d'eau et WC.

Cet appartement est très bien équipé et très cosy.

Prix du loyer 490 € CC dont 5 € de charges (taxe ordures ménagères)

frais d'agence 377 € dont 120 € d'état des lieux

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79.

29 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-31 05:37:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



