



Maison Cugnaux 141 m2 sur une parcelle d'environ 519 m2

CUGNAUX 31270

327 000 € *

* 327 000 € honoraires inclus

311 430 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux 141 m2 sur une parcelle d'environ 519 m2

Maison familiale, de construction traditionnelle, de 141 m2 sur une parcelle de 519 m2 environ, dans un environnement calme, proche de tous commerces, transport et écoles.

Elle se compose ainsi :

- d'un salon-séjour de 26 m2,
- d'une cuisine,
- d'une véranda avec climatisation,
- de deux chambres,
- d'une pièce de 18 m2 avec point d'eau à aménager en chambre,
- d'un cellier,
- d'un atelier isolé et chauffé de 25 m2 avec accès indépendant, et aussi accès direct de par la maison idéal pour un aménagement en studio,
- d'une cave de 13 m2
- d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'un abri voiture, avec possibilité de le fermer en garage, avec accès à l'atelier.

Prestations :

- menuiseries bois double vitrage
- chauffage par le plafond, électrique
- vide sanitaire

Prévoir travaux de rafraîchissement, Beaucoup de potentiel pour cette maison familiale, située dans un environnement recherché.

Prix de vente 327 000 € honoraires charges acquéreurs 5 %

Prix hors honoraires 311 430 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin de prévoir une visite de ce bien

141 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-11-27 04:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien





