



Maison Plain-Pied T 5 Proche centre Parcelle de 1 000 m²

CUGNAUX 31270

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Plain-Pied T 5 Proche centre Parcelle de 1 000 m²

Maison familiale T 5 de 103 m² sur une parcelle de 1 000 m²

située dans un environnement calme et recherché, proche de toutes commodités, et transports.

Maison de 1980 sur vide sanitaire.

Cette maison de 1980 se compose comme suit :

- d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour avec cheminée, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'un WC, salle d'eau

Prévoir quelques travaux, avec beaucoup de potentiel.

Vous bénéficierez en plus d'une buanderie 15 m² d'un atelier de 14 m², d'un abri de jardin

Le tout sur une parcelle de 1000 m² avec puits

Prestations :

- menuiseries double vitrage bois, volets bois
- chauffage électrique, climatisation réversible 4 ans
- portail et portillon récents

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien, au 05 82 08 61 79

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-02-04 19:59:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



