



## Maison T4 Centre Cugnaux

CUGNAUX 31270

**1 220 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison T4 Centre Cugnaux

Proche centre de Cugnaux, nous vous proposons à la location cette Maison T4 de 113 m2 située proche des transports et commerces, sur une parcelle de 600 m2

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un cellier, d'un salon-séjour, de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche, d'un WC séparé.

Vous disposerez également de 2 garages dont de 45 m2.

Loyer de 1 220 € dont 20 € de charges (ordures ménagères)

Frais d'agence 900 € dont 150 € d'état des lieux

dépôt de garantie 1 200 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin de prendre rendez-vous pour une visite.

113.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1200 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





