



Appartement Toulouse T 4 pièces de 2019 en rez-de-jardin

TOULOUSE 31100

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement Toulouse T 4 pièces de 2019 en rez-de-jardin

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T 4 de 2019, situé en rez de jardin , d'une superficie de 85 m², avec terrasse de 7 m² et jardin de 69 m².

Cet appartement est situé au centre de Toulouse St Simon, à proximité des transports, des commerces, à 10 mn du métro Basso Cambo.

Il se compose d'un salon-séjour/cuisine de 38 m², de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains, d'un WC séparé.

Vous disposerez également de 2 places de parking.

Idéalement situé, cet appartement récent est très bien entretenu.

Charges annuelles de copropriété 970 € dont 550 € locatifs

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

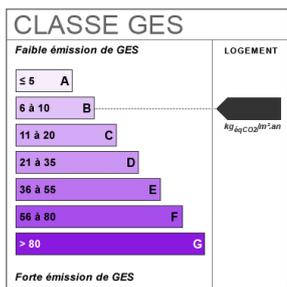
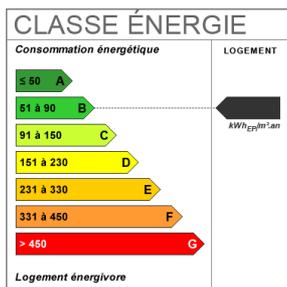
1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	967 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-02 18:11:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 520€ au 01/01/2018

Photos du bien

