



Maison T5 de 98 m2 Centre de Cugnaux

CUGNAUX 31270

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

252 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison T5 de 98 m2 Centre de Cugnaux

En exclusivité, nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de 5 pièces de bonne construction, située au centre de Cugnaux, sur une belle parcelle d'environ 500 m2.

Elle se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine, d'un salon séjour, d'un garage attenant, et d'un second garage.

A l'étage : de 4 chambres et d'une salle d'eau

Prestations :

- Menuiseries PVC double vitrage, volets solaires roulants
- une chambre climatisée
- chauffage au gaz
- isolation des combles : laine soufflée
- toiture en bonne état (refaite)

Beaucoup de potentiel pour cette maison avec de beaux volumes.

Prix de vente 265 000 €

Frais d'agence charges acquéreurs 5 %

Hors frais d'agence 252 400 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-05-29 13:31:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien





