



## Appartement Seysses T1 bis à Seysses centre

SEYSSES 31600

**465 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Honoraires charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

## Appartement Seysses T1 bis à Seysses centre

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T1 bis en location nue à Seysses Centre.

Il se situe au 1er étage, sans ascenseur et se compose comme suit :

- d'une grande pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC, d'une mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, faisant office de chambre.

Prestations : chauffage électrique, menuiseries PVC double vitrage.

Loyer de 465 € dont 30 € de charges (dont ordures ménagères)

Honoraires d'agence 520 € TTC dont 120 € TTC d'état des lieux

Dépôt de garantie 435 €

Vous appelez votre agence Guy Hoquet afin de visiter ce bien au 05 82 08 61 79

51.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-10-28 23:31:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



