



Maison Plain Pied T 4. Toulouse 121 m2 sur une parcelle d'environ 649 m2

TOULOUSE 31100

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Plain Pied T 4. Toulouse 121 m2 sur une parcelle d'environ 649 m2

Toulouse Saint-Simon Proche Centre

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison T4 de plain-pied avec piscine, située en impasse, sur une parcelle d'environ 650 m2, tout proche du centre et des commodités, à 500 m des transports en commun,

Cette villa de 96 m2 habitables se compose ainsi :

d'une belle entrée, d'un salon séjour avec cheminée, d'une cuisine donnant sur un cellier et le garage avec point d'eau (possibilité d'aménager une suite parentale), d'une salle de bains avec douche, d'un WC séparé.

Prestations :

- chauffage électrique avec radiateurs à inertie
- ballon thermodynamique avec panneaux solaires
- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- faïtage refait, VMC neuve
- PISCINE au sel 8 * 4 avec dôme

Vous bénéficierez également d'un garage de 20 m2 + atelier de 5 m2, d'un abri voiture d'environ 16 m2, d'une place de parking privative.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prendre rendez-vous pour visiter ce bien au 05 82 08 61 79.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-26 12:07:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





