



## Appartement T3 de 62 m2

CUGNAUX 31270

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement T3 de 62 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cet Appartement T3 de 62 m2 avec balcon, dernier étage, situé au coeur de ville, dans une résidence sécurisée, avec piscine.

Cet appartement lumineux au 1er et dernier étage se compose comme suit :

d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon séjour, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Vous disposerez de 2 places de parking dont une en sous sol.

Chauffage électrique

Charges 1 500 € dont 780 € locatifs

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

Fiche technique du bien

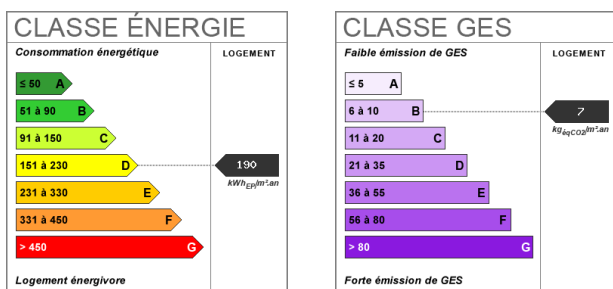
---

Date ERP 2024-11-04 12:36:08

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien





