



Maison 6 pièce(s) 180 m2

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison 6 pièce(s) 180 m2

Située à la limite de Portet-sur-Garonne à quelques minutes de l'entrée de l'autoroute, cette maison entièrement réinventée avec goût et modernité, offrant environ 180 m² habitables de confort et raffinement sur une parcelle paysagée avec jardin, piscine, cette maison conjugue espace et lumière.

Dès l'entrée, une belle pièce de vie de 85 m² ouvrant sur une véranda dont vous apprécierez sa luminosité naturelle.

Le rez-de-chaussée dessert également un suite parentale avec son dressing, une salle d'eau, wc séparé, on continue avec une deuxième pièce dressing, une buanderie, un local, un wc viennent parfaire cet espace de vie de plain pied.

A l'étage, place à la détente ! un coin bureau, à l'atmosphère cosy et mansardée ainsi que 3 chambres avec rangements, une salle de bains + wc.

Sans aucun travaux à prévoir, cette maison offre un cadre de vie idéal, au calme, tout en étant proche des transports en communs, collège, lycée et d'un golf.

A visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande

Pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 05 82 08 61 79

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1979
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-19 16:15:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





