



Maison Cugnaux 4 pièce(s)

CUGNAUX 31270

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

257 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux 4 pièce(s)

Au coeur du centre ville, dans un quartier recherché, proche des commodités, venez découvrir cette maison de type 4 de 104 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : un vaste salon séjour ouvrant sur une véranda, une cuisine indépendante, un wc ainsi qu'une buanderie, cellier complètent ce niveau. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec des rangements, une salle de bains avec WC.

Son jardin intimiste vous séduira pour passer des moments en famille en toute quiétude. L'ensemble sur une parcelle de 294 m².

Prix de vente 269 000 € frais d'agence inclus
charges acquéreurs

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05 82 08 61 79

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-09-04 00:03:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	294 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2080€ au 09/04/2023

Photos du bien





