GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à cugnaux 31270

Maison 4 pièces à louer centre ville

cugnaux 31270

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 900 € Honoraires charges locataires: 750 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 210 € TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison 4 pièces à louer centre ville

Coup de coeur !
Dans un quartier très recherché, au calme, proche de toutes les commodités, cette agréable maison T4 de 88 m² environ, vous séduira par son séjour traversant lumineux, une cuisine indépendante, nombreux rangements, toilettes . A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards, une salle de bains avec toilettes. Un garage de 22 m² vient compléter cet ensemble.

Vous apprécierez son jardin pour des moments de convivialité.

Loyer 930 € charges comprises dont 30 € de charges (ordures ménagères).
Frais d'agence 750 € dont 210 € d'état des lieux
900 € de dépôt de garantie;

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05 82 08 61 79

88 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-10 08:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 01/10/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET