



Maison 4 pièce(s)

cugnaux 31270

278 000 € *

* 278 000 € honoraires inclus

264 760 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison 4 pièce(s)

Coup de coeur !

Dans un quartier très recherché, au calme, proche de toutes les commodités, cette agréable maison T4 de 88 m² environ, vous séduira par son séjour traversant lumineux, une cuisine indépendante, nombreux rangements, toilettes . A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards, une salle de bains avec toilettes. Un garage de 22 m² vient compléter cet ensemble.

Vous apprécierez son jardin pour des moments de convivialité.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05 82 08 61 79

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année construction | 1994 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2025-01-10 19:01:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1830€ au 10/01/2025

Photos du bien



