



Appartement Cugnaux 4 pièce(s) 75.45 m2

CUGNAUX 31270

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement Cugnaux 4 pièce(s) 75.45 m2

A proximité du centre ville, dans une résidence à taille humaine et sécurisée, au calme. Bel appartement T4, lumineux avec son séjour ouvrant sur un balcon exposé sud, une cuisine indépendante, le coin nuit dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau, toilettes, nombreux rangements, l'ensemble est complété par deux places de parkings en sous-sol. A découvrir.

Charges annuelles copro 1930 € + eau

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite au 05 82 08 61 79

75.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1930 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	790
Surface séjour	20.45 m2
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 12/06/2024

Photos du bien



