



## Appartement Frouzins 2 pièces 57 m2 avec grande terrasse

FROUZINS 31270

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement Frouzins 2 pièces 57 m2 avec grande terrasse

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement lumineux, proche L11, face à l'hôtel de ville de Frouzins.

Cet appartement bien situé, au 1er étage, avec ascenseur, se compose comme suit :

- d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie avec un total de 39 m2
- d'une chambre de 10,70 m2 + salle de bains de 4.70 m2
- d'un WC séparé

Vous bénéficierez de 2 grands balcons dont une en angle avec vue dégagée.

Charges annuelles de copro : 1 100 € dont 450 € locatifs

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Date ERP	2024-08-01 08:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





