



Maison Villeneuve Tolosane T5 de 100 m²

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison Villeneuve Tolosane T5 de 100 m²

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison située dans un environnement calme en impasse, proche de toutes commodités, (écoles, commerces, transport L11), parcelle de 375 m².

Cette maison des années 70 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une véranda, une chambre, une salle d'eau avec WC
un garage de 27 m².

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

A l'étage : Un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé

Prestations :

- Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques
- chauffage au gaz, climatisation dans 2 chambres
- combles isolées avec laine soufflée
- façade repeinte

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

100 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-01-27 11:57:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 248 kWh/m² par an

Surface terrain 375 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



