



Maison Villeneuve Tolosane T5 de 100 m2

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Villeneuve Tolosane T5 de 100 m2

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison située dans un environnement calme en impasse, proche de toutes commodités, (écoles, commerces, transport L11), parcelle de 375 m2.

Cette maison des années 70 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une véranda, une chambre, une salle d'eau avec WC
un garage de 27 m2.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

A l'étage : Un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé

Prestations :

- Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques
- chauffage au gaz, climatisation dans 2 chambres
- combles isolés avec laine soufflée
- façade repeinte

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-01-27 19:43:41

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 204 kWh/m² par an

Conso Energ 248 kWh/m² par an

Surface terrain 375 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 3000€

Photos du bien



