



Maison Villeneuve Tolosane T 4 pièces sur une parcelle d'environ 597 m²

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

267 000 € *

* 267 000 € honoraires inclus

254 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison Villeneuve Tolosane T 4 pièces sur une parcelle d'environ 597 m²

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale T3/4 de 90 m² + véranda de 12 m², située dans un environnement calme et recherché, proche L11 et boulevard des Ecoles.

Elle se compose comme suit :

- d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres avec placards, un bureau d'une salle d'eau , d'un WC séparé, d'une véranda d'un garage de 31 m², de deux cabanons

Prestations ;

- chauffage au gaz, climatisation dans le séjour
- menuiseries double vitrage, volets roulants aluminium
- isolation laine soufflée
- isolation murs nord

Proche CUGNAUX , FROUZINS

Prix de vente : 267 000 € Frais d'agence charges acquéreurs 5 %
prix net vendeur 254 300 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79.

90 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2025-01-27 12:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





