GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Maison de style Méditerranéen de 215m² avec sa dépendance

CUGNAUX 31270

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus
625 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison de style Méditerranéen de 215m² avec sa dépendance

Découvrez cette magnifique maison de type méditerranéen, offrant des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. Située dans un quartier calme et recherché, cette propriété se compose :

D'un vaste séjour lumineux parfait pour recevoir vos amis et votre famille, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée pour préparer de délicieux repas.

Nous poursuivons le rdc avec une chambre, une salle d'eau, un wc, un bureau idéal pour le télétravail ou un espace de loisirs.

Vous serez séduits par son entrée spacieuse avec un élégant escalier en bois qui mène à l'étage qui dessert une autre pièce de vie de 30 m² pouvant servir de home cinéma ou d'espace détente, selon vos envies. 4 chambres, une salle de bains, balnéo, un dressing , un wc viennent compléter cet étage.

A l'extérieur, profitez d'un beau jardin paysagé avec sa belle piscine, chauffée, parfaite pour se rafraichir durant les chaudes journées d'été. La propriété dispose également d'une cuisine d'été avec son bar, idéale pour des repas en plein air et des moments de convivialité.

De plus, vous trouverez une dépendance divisée en deux logements, un T2 et un T3, actuellement loués, offrant un excellent potentiel de revenu locatif.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique ! pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 05.82.08.61.79

Visite virtuelle sur demande.

215 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre places parking	4

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-07 02:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

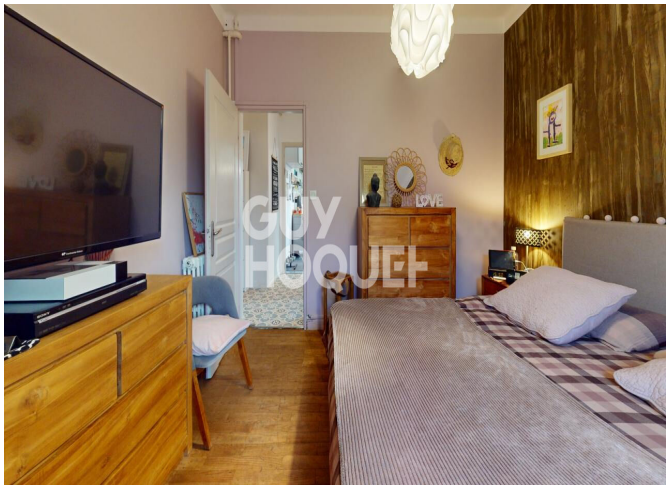
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

EAT
SLEEP
GAME
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET