



Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

CUGNAUX 31270

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

122 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

Centre de Cugnaux, Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 48 m2 situé dans une résidence de 2003, proche centre, des transports en commun, et des écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie donnant sur un balcon, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking.

Charges annuelles prévisionnelles 1 200 € dont 820 € locatifs

Prix de vente 129 000 € frais d'agence inclus charges acquéreurs 5 %
prix hors frais d'agence 122 850 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

47.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	175
Date ERP	2025-03-11 21:17:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



