GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à CUGNAUX 31270

Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

CUGNAUX 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement Cugnaux T2 de 47,65 m2 plus balcon

Centre de Cugnaux, Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement meublé de 47 m2 situé dans une résidence de 2003, proche centre, des transports en commun, et des écoles.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie donnant sur un balcon, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking

Libre de suite

Loyer de 640 € dont 70 € de charges
Dépôt de garantie 900 €
frais d'agence 480 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

47.65 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	175
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2025-03-11 14:20:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET