



## Maison Frouzins T4 proche centre ville

FROUZINS 31270

**325 500 € \***

\* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Frouzins T4 proche centre ville

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison de construction traditionnelle sur une parcelle de plus de 1 300 m2 proche centre ville, et de toutes commodités (transports, écoles) .

Cette maison T4 de 91 m2 sur sous-sol complet se compose comme suit :

- d'une véranda de 35 m2, d'une cuisine, d'un salon séjour avec cheminée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC.

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- chauffage au gaz, chaudière récente
- combles isolées
- puits

Vous bénéficierez d'un sous sol complet.

Possibilité de construction sur la parcelle.

Prix de vente 325 500 € frais d'agence inclus charges acquéreur 5 %

Prix de vente hors frais d'agence 310 000 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prendre rendez-vous pour une visite au 05 82 08 61 79..

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-08 19:30:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	1280 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





