GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Maison de plain-pied de 137 m2 située proche centre

CUGNAUX 31270

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus
440 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison de plain-pied de 137 m2 située proche centre

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale située dans un environnement recherché sur une parcelle d'environ 1250 m2, proche centre ville , commerces et transport en commun.

Cette maison de belle construction (briques et plâtre) avec hourdis, et vide sanitaire
se compose comme suit :
d'une entrée spacieuse avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour, de 4 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Vous bénéficierez également d'une véranda avec baies en alu, de 22 m2, d'un garage de 25 m2, d'un carport de 30 m2, allée 150 m2 d'autobloquant

Prestations :
- chauffage électrique, climatisation réversible, conduit cheminée existant
- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- ravalement - 10 ans , toiture bon état, zinguerie
- puits avec pompe
- portail électrique
- murs récents

Maison très bien entretenue, pas de travaux à prévoir, aménagement à son goût

Prix de vente 455 000 € frais d'agence inclus charges acquéreurs

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

135.65 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-13 17:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Cepetto AI

GUY
HOQUET
Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Cepetto AI

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Gepetto AI