



Magnifique Toulousaine de 129 m2 avec vue sur la Garonne

ROQUES 31120

549 500 € *

* 549 500 € honoraires inclus

533 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Magnifique Toulousaine de 129 m2 avec vue sur la Garonne

Nous avons le plaisir de vous présenter cette Toulousaine rénovée, avec encore beaucoup de potentiel avec l'aménagement des combles.

Elle se situe dans un environnement recherché, proche Garonne.

Elle se compose comme suit :

- d'une grande pièce de vie, d'une cuisine donnant sur une pièce aménagée aujourd'hui en petit coin salon, de 3 chambres, d'un bureau, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC.

Vous disposerez également d'un garage , et des combles aménageables sur toute la surface.

PRESTATIONS :

- Menuiseries PVC double vitrage oscillo battantes, isolation phonique
- volets roulants Alu
- chauffage avec pompe à chaleur air/eau récente
- ballon thermodynamique

La parcelle de près 500 m2 est agréablement arborée.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien exceptionnel au 05 82 08 61 79

129.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-31 15:24:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	90 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





