

Photo du bien

## Maison Tournefeuille 5 pièces 134 m2

TOURNEFEUILLE 31170

**440 000 € \***

\* 440 000 € honoraires inclus

421 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux**0582086179**

## Maison Tournefeuille 5 pièces 134 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale T5 de 139 m2 située dans un environnement très calme , sur une parcelle d'environ 1 600 m2. Maison de plain-pied

Cette maison de bonne construction se compose comme suit :

- d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une buanderie, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- chauffage au sol avec pompe à chaleur récente, poêle à granulés
- climatisation dans le séjour

Vous bénéficierez également d'un grand carport, d'un jardin arboré, d'une piscine avec structure en béton 8 \* 4 au chlore, d'un abri piscine

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet Cugnaux afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-19 17:00:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

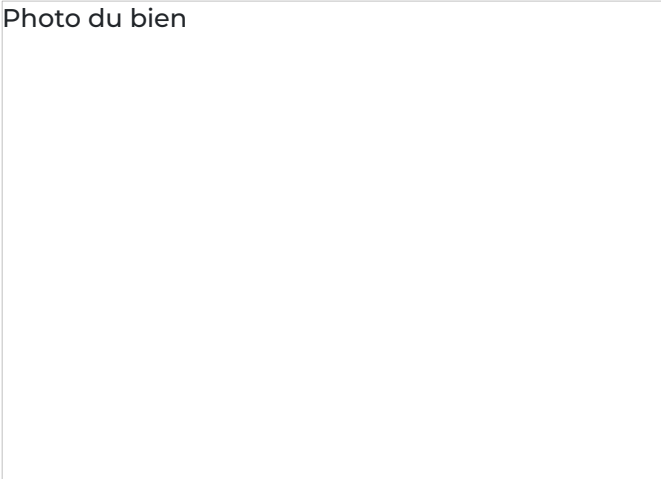
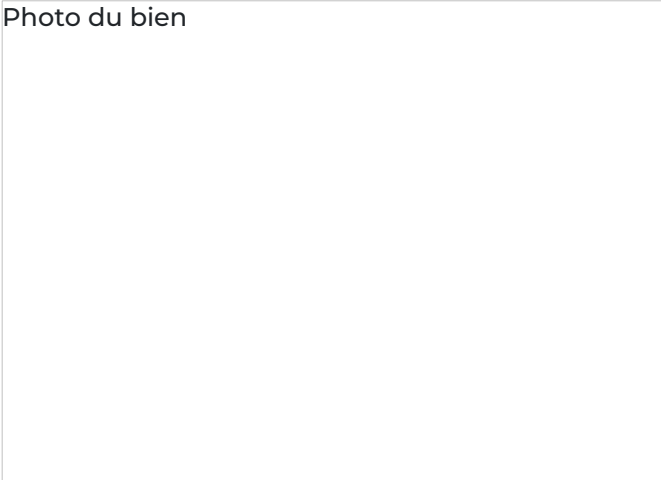


Photo du bien

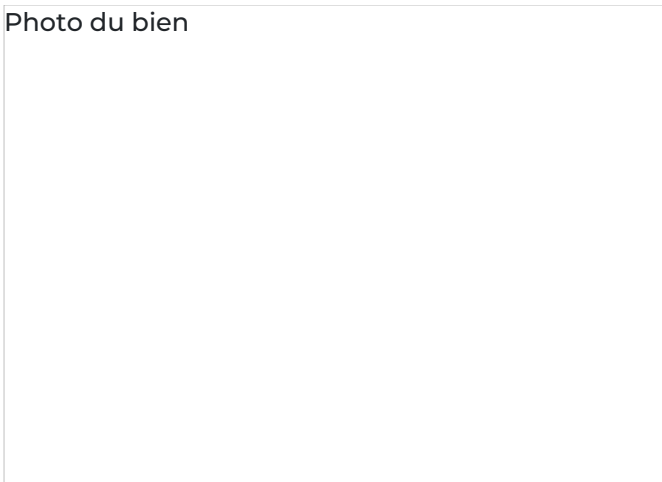


Photo du bien

