



Maison T4 de 100 m2 meublée

TOULOUSE 31100

1 330 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison T4 de 100 m2 meublée

Rare sur le secteur, maison T4, entièrement rénovée, et meublée, proche toutes commodités, commerces, transports, (bus L11 à 400 m et métro à 6 mn en bus) Toulouse St Simon.

Cette maison mitoyenne située dans un environnement calme, se compose comme suit :

Au rez de chaussée :

- d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre parentale, d'une salle d'eau, et WC

A l'étage :

- de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC

Vous bénéficierez également d'un espace vert, de 2 places de parking

Loyer 1 330 € dont 30 € de charges (ordures ménagères)

900 € de frais d'agence dont 250 € d'état des lieux

dépôt de garantie 2 mois de loyer hors charges

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2000 €
Date ERP	2025-03-31 16:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



