



Appartement Duplex T 3 meublé de 63 m2

TOULOUSE 31100

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires

charges locataires: 790 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €

TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Appartement Duplex T 3 meublé de 63 m2

Rare sur le secteur, appartement T3 duplex, entièrement rénové, et meublé, proche toutes commodités, commerces, transport (bus L11 à 400 m, métro à 6 mn en bus) Toulouse St Simon.

Cet appartement situé dans un environnement calme, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un WC

A l'étage :

- de deux chambres, d'une salle d'eau avec buanderie, d'un WC

Vous bénéficierez également d'un espace vert, d'une place de parking.

Loyer 970 € dont 20 € de charges (taxe ordures ménagères)

frais d'agence 790 € dont 220 € d'état des lieux

dépôt de garantie 2 mois de loyers hors charges

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1900 €
Date ERP	2025-03-31 15:28:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



