



Maison T5/6 de 230 m² habitables sur une parcelle d'environ 807 m²

PLAISANCE DU TOUCH 31830

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison T5/6 de 230 m² habitables sur une parcelle d'environ 807 m²

Exclusivité Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de 230 m² située dans un environnement calme, à 200 m des transports, sur une parcelle d'environ 807 m².

Cette maison familiale de belle construction, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée:

- d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, formant une pièce de vie d'environ 70 m²
- d'une buanderie,
- d'une suite parentale de 27 m², d'une salle de bains avec douche de 15 m²
- d'un WC séparé

A l'étage :

- de trois chambres toutes avec placards, dont 2 avec salle d'eau, dressing, et de plus de 20 m²
- d'un WC séparé

PRESTATIONS : hourdis, vide sanitaire

- chauffage au sol, chaudière gaz, climatisation réversible gainable au RC et à l'étage
- menuiseries alu double vitrage, volets alu roulants centralisés

- aspiration centralisée
- grandes baies vitrées
- puits, arrosage

Double garage isolé, porte automatique, deux entrées possibles sur 2 rues, grand parking

Vous serez séduits par les beaux volumes de cette villa, ses matériaux de qualité, l'espace extérieur avec sa grande terrasse, son parking pour plusieurs véhicules.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

230 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-10-10 15:14:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	109 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





