



Maison Cugnaux 4 pièce(s) 85 m2 su rune parcelle d'environ 400 m2

CUGNAUX 31270

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

226 540 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux 4 pièce(s) 85 m2 su rune parcelle d'environ 400 m2

Maison T4 de 85 m2 sur une parcelle d'environ 400 m2 située au centre de Cugnaux, proche de toutes commodités.

Cette maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une entrée, d'une cuisine avec possibilité de l'ouvrir sur le salon séjour
- d'une pièce de vie de 28 m2 avec cheminée foyer ouvert
- d'un garage accessible de par la maison, avec coin buanderie

A l'étage :

- de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC

Vous bénéficierez d'un 2ème garage au fond du jardin.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-04-10 16:25:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Photos du bien



