GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Maison Cugnaux 194 m2 sur une parcelle d'environ 1 860 m2

CUGNAUX 31270

698 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX
57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux 194 m2 sur une parcelle d'environ 1 860 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison familiale , son annexe de 30 m2, et sa jolie parcelle arborée et divisible de 1 863 m2.

Cette villa de 2010 se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :
- d'une entrée avec grands placards, d'un salon séjour de 42 m2,
d'une cuisine de 14 m2, d'un cellier
- d'une suite parentale avec salle d'eau, dressing
- d'une salle de bains avec douche et double vasque, WC
- de deux chambres dont une avec salle d'eau
- d'un WC séparé

A l'étage : de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC

Une annexe de 30 m2 avec pièce de vie, cuisine ouverte, salle d'eau, WC.

Vous bénéficierez également d'un carport, et d'un garage

Prestations :
- menuiseries PVC double vitrage, volets bois, et roulants pour les baies vitrées
- chauffage par géothermie, climatisation réversible, ballon thermodynamique

- entrée goudronnée , portail électrique
- parcelle divisible

Bien rare sur le secteur

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien.

194 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-05-17 08:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Photos du bien