GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

Maison Cugnaux 194 m2 sur une parcelle d'environ 1 860 m2

CUGNAUX 31270

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX
57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Cugnaux 194 m2 sur une parcelle d'environ 1 860 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison familiale , son annexe de 30 m2, et sa jolie parcelle arborée et divisible de 1 863 m2.

Cette villa de 2010 se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :
- d'une entrée avec grands placards, d'un salon séjour de 42 m2, d'une cuisine de 14 m2, d'un cellier
- d'une suite parentale avec salle d'eau, dressing
- d'une salle de bains avec douche et double vasque, WC
- de deux chambres dont une avec salle d'eau
- d'un WC séparé

A l'étage : de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC

Une annexe de 30 m2 avec pièce de vie, cuisine ouverte, salle d'eau, WC.

Vous bénéficierez également d'un carport, et d'un garage

Prestations :
- menuiseries PVC double vitrage, volets bois, et roulants pour les baies vitrées
- chauffage par géothermie, climatisation réversible, ballon thermodynamique

- entrée goudronnée , portail électrique
- parcelle divisible

Bien rare sur le secteur

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien.

194 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-05-17 17:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET