



Maison T 4 Centre Cugnaux de 115 m2 sur une parcelle d'environ 500 m2

Cugnaux 31270

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison T 4 Centre Cugnaux de 115 m2 sur une parcelle d'environ 500 m2

EXCLUSIVITE

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de 4 /5 pièces proche centre ville, sur une parcelle joliment arborée de 500 m2.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour, d'un salon, d'un WC

A l'étage :

- de 3 chambres, d'un dressing, d'une salle de bains + douche et WC

Vous bénéficierez également d'un garage

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets roulants

- chauffage au gaz

- puits

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de convenir d'une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-06 08:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





