



Appartement T 4 de 87 m2 quartier Les Minimes

TOULOUSE 31200

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

402 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement T 4 de 87 m2 quartier Les Minimes

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T4 de 87 m2 situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à 200 m de la station de métro Canal du midi, proche du lycée Airbus.

Cet appartement lumineux et bien agencé, bénéficie de 2 terrasses, et se compose comme suit :

- d'une belle entrée, d'un salon séjour donnant sur les 2 terrasses, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse,
- de 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau avec WC, d'un WC séparé

Vous bénéficierez également d'un cellier, et de deux places de parking situées en sous-sol.

Prestations : résidence de 1996 classement énergétique B

- menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques
- chauffage électrique, climatisation dans toutes les pièces

Bien rare sur le secteur, idéalement situé

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	82
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1780 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1996
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP

2025-06-18 18:13:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







