



## Villeneuve-Tolosane Maison de plain-pied de 90 m2

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

**245 000 € \***

\* 245 000 € honoraires inclus

233 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Villeneuve-Tolosane Maison de plain-pied de 90 m2

EXCLUSIVITE Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de plain-pied de 90 m2 située dans un environnement calme et recherché, sur une parcelle d'environ 438 m2 avec piscine à rénover.

Elle se compose comme suit :

- d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un salon séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant.

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets roulants
- combles isolées
- chauffage au gaz, chaudière à condensation
- climatisation

Beaucoup de potentiel de rénovation pour cette maison, située à 10 mn à pied du L11, des écoles et commerces

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-07-02 13:46:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





