



Frouzins Maison de plain-piede de 128 m2 sur une parcelle d'environ 1032 m2

FROUZINS 31270

396 000 € *

* 396 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Frouzins Maison de plain-piede de 128 m2 sur une parcelle d'environ 1032 m2

FROUZINS Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de plain-pied d'environ 128 m2 sur une parcelle piscinable de 1032 m2.

Elle se situe dans un environnement calme, dans une impasse, proche des commerces et des transports.

Elle se compose comme suit :

- d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine, d'un cellier, d'une buanderie, de 3 chambres avec placards dont une avec douche, d'une salle de bains avec douche, d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez d'un garage de 36 m2 avec mezzanine avec coin nuit. d'un atelier, et d'un abri de jardin.

Prestations : construction 1999

- Menuiseries bois double vitrage, volets roulants et bois
- chauffage au gaz, chaudière à condensation récente
- toiture en très bon état, isolation avec laine de roche 2024
- climatisation
- arrosage automatique
- intérieur repeint

Bien rare sur le secteur, maison très bien entretenue, avec jardin joliment arboré, parcelle piscinable

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet Cugnaux au 05 82 08 61 79

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-07-10 19:41:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



