



Portet sur Garonne Maison de 123 m2

PORTET SUR GARONNE 31120

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Portet sur Garonne Maison de 123 m2

Portet sur Garonne Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison proche de toutes commodités, (écoles, commerces, transports) et bord de Garonne.

Cette maison à rénover d'environ 123 m2 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une entrée spacieuse, de 2 chambres, d'une buanderie, d'un WC

A l'étage :

- d'une cuisine, d'un salon-séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC

Vous bénéficierez également d'un garage de 28 m2

Beaucoup de potentiel pour ce bien, situé dans un environnement calme et recherché

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite;

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-07-21 01:19:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



