

UEF Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31100



Appartement T2 de 43 m2 de 2020

TOULOUSE 31100

139 600 € *

* 139 600 € honoraires inclus 132 100 € Hors Honoraires

Honoraires: 5.68% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse 31270 Cugnaux 0582086179

Appartement T2 de 43 m2 de 2020

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T2 de 2020, de 43 m2 en rez-de-jardin,

situé à pied : 12 mn de Thales Alenia Space, 6 mn des transports

En voiture : 5 mn de l'A64, 6 mn du métro Basso-Cambo.

Cet appartement lumineux, situé dans une résidence sécurisée, est très bien agencé et fonctionnel. Il se compose comme suit :

- D'une entrée avec placards, d'une salle d'eau avec WC
- D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie
- D'une chambre avec placards

Vous apprécierez le jardin de 48 m2 et la terrasse de 8.50 m2, pour vos moments de détentes. Vous bénéficierez également d'un cellier, et d'un garage boxé en sous-sol, avec accès sécurisé

Prestations: construction 2020

- Menuiseries PVC double vitrage,
- Volets roulants PVC, électrique pour la grande baie vitrée
- Chauffage au gaz

Cet appartement a beaucoup de charme, avec un environnement agréable à vivre.

Charges annuelles de copropriété : 620 €

Vous pouvez contacter votre agence Guy Hoquet Cugnaux afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79.

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-19 08:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























