



## Appartement T2 de 43 m2 de 2020

TOULOUSE 31100

**139 600 € \***

\* 139 600 € honoraires inclus

132 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Appartement T2 de 43 m2 de 2020

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T2 de 2020, de 43 m2 en rez-de-jardin, situé à pied : 12 mn de Thales Alenia Space, 6 mn des transports  
En voiture : 5 mn de l'A64, 6 mn du métro Basso-Cambo.

Cet appartement lumineux, situé dans une résidence sécurisée, est très bien agencé et fonctionnel. Il se compose comme suit :

- D'une entrée avec placards, d'une salle d'eau avec WC
- D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie
- D'une chambre avec placards

Vous apprécierez le jardin de 48 m2 et la terrasse de 8.50 m2, pour vos moments de détente. Vous bénéficierez également d'un cellier, et d'un garage boxé en sous-sol, avec accès sécurisé

Prestations : construction 2020

- Menuiseries PVC double vitrage,
- Volets roulants PVC, électrique pour la grande baie vitrée
- Chauffage au gaz

Cet appartement a beaucoup de charme, avec un environnement agréable à vivre.

Charges annuelles de copropriété : 620 €

Vous pouvez contacter votre agence Guy Hoquet Cugnaux afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79.

43.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	163
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	620 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Ferme, Couvert
-----------------------	-----------------------

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-19 01:41:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	48 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









