



Maison T3/4 de 90 m2 au centre de Cugnaux sur une parcelle d'environ 238 m2

CUGNAUX 31270

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

252 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison T3/4 de 90 m2 au centre de Cugnaux sur une parcelle d'environ 238 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de centre ville proche de toutes commodités, commerces, écoles, transports.

Cette maison de 90 m2 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une entrée, d'un salon-séjour ouvert sur la cuisine, d'un WC
- d'une buanderie

A l'étage :

- de 2 chambres, avec possibilité d'une troisième, d'une salle d'eau avec WC, d'un atelier

Vous bénéficierez également d'une grande terrasse et d'un joli jardin tout arboré, d'un cellier

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets PVC roulants électriques et centralisés

- chauffage au gaz

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

89.26 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-05 19:27:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





