



Maison Portet Sur Garonne T4

PORTEL SUR GARONNE 31120

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Portet Sur Garonne T4

Portet-sur-Garonne, Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison T4 de 91 m² située proche de toutes commodités et transports , école Jean Jaurès, collège 700 m.

Cette maison des années 2000 se compose comme suit ;

au rez-de-chaussée :

- d'une entrée, d'un WC avec lave mains
- d'une cuisine, d'un salon séjour

à l'étage :

- de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC

Vous bénéficierez également d'un garage , d'une grande terrasse

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volants roulants
 - chauffage électrique, climatisation réversible, poêle à granulés
- PANNEAUX SOLAIRES

La maison fait partie d'un groupe d'habitations avec ASL
charges copro mensuelles d'environ 55 € par mois

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 91 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 21 |
| Charges annuelles (ALUR) | 638 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2000 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-10-02 10:34:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 175 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 357 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
HOQUE



GUY
HOQUE