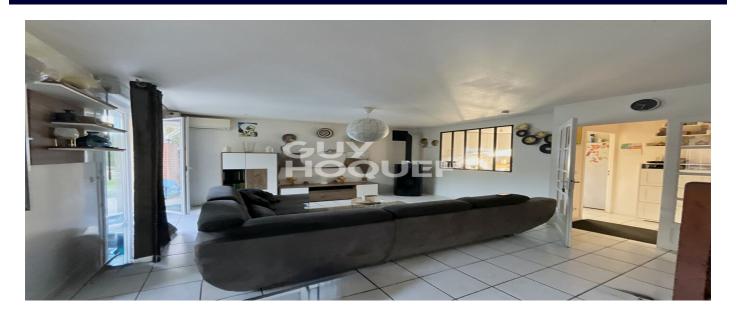
UEF Votre fiche bien Achat à PORTET SUR GARONNE 31120



Maison Portet Sur Garonne T4

PORTET SUR GARONNE 31120

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse 31270 Cugnaux 0582086179

Maison Portet Sur Garonne T4

Portet-sur-Garonne, Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison T4 de 91 m2 située proche de toutes commodités et transports, école Jean Jaurès, collège 700 m.

Cette maison des années 2000 se compose comme suit ;

au rez-de-chaussée:

- d'une entrée, d'un WC avec lave mains
- d'une cuisine, d'un salon séjour

à l'étage:

- de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC

Vous bénéficierez également d'un garage, d'une grande terrasse

Prestations:

- menuiseries PVC double vitrage, volants roulants
- chauffage électrique, climatisation réversible, poêle à granulés PANNEAUX SOLAIRES

La maison fait partie d'un groupe d'habitations avec ASL charges copro mensuelles d'environ 55 € par mois

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

91 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Américaine Amenagée
Cuisine	Américaine Amenagée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Individuel Convecteurs
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Américaine Amenagée Individuel Convecteurs Climatisation réversible + Électrique

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-02 04:53:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























