



Maison Portet Sur Garonne T4

PORTET SUR GARONNE 31120

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison Portet Sur Garonne T4

Portet-sur-Garonne, Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison T4 de 91 m² située proche de toutes commodités et transports , école Jean Jaurès, collège 700 m.

Cette maison des années 2000 se compose comme suit ;

au rez-de-chaussée :

- d'une entrée, d'un WC avec lave mains
- d'une cuisine, d'un salon séjour

à l'étage :

- de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC

Vous bénéficierez également d'un garage , d'une grande terrasse

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volants roulants
 - chauffage électrique, climatisation réversible, poêle à granulés
- PANNEAUX SOLAIRES

La maison fait partie d'un groupe d'habitations avec ASL
charges copro mensuelles d'environ 55 € par mois

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite au 05 82 08 61 79

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-02 10:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	357 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





