## Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270



# Cugnaux Maison de 114 m2 sur une parcelle d'environ 4 400 m2

CUGNAUX 31270

325 000 € \*

\* 325 000 € honoraires inclus 309 530 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET CUGNAUX** 

57 B Avenue de Toulouse 31270 Cugnaux 0582086179

### Cugnaux Maison de 114 m2 sur une parcelle d'environ 4 400 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cet ensemble immobilier situé proche des commerces et transports.

Il se compose d'une maison de 114 m2, d'un garage de 17 m2, d'un garage de 42 m2 et d'un hangar sur une parcelle de plus de 4 000 m2,en zone naturelle

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble, pour divers projets d'habitation ou professionnels.

La maison se compose ainsi:

- d'une véranda, d'une belle entrée, d'une cuisine, d'un cellier, d'un salon-séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Prestations: vide sanitaire, hourdis

- chauffage électrique avec pompe à chaleur 2025
- menuiseries PVC double vitrage
- volets accordéon

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79



2 chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Année construction	1965			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Date ERP	2025-09-16 08:45:49			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	116 kWh/m2 par an			

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

























