



Maison Plaisance Du Touch T 5 située dans un environnement recherché

PLAISANCE DU TOUCH 31830

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Maison Plaisance Du Touch T 5 située dans un environnement recherché

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 109 m² + 15 m² de véranda, située dans un quartier recherché, proche de toutes commodités. 10 mn à pied des écoles
Parcelles d'une surface d'environ 1 700 m²

Cette maison se compose ainsi :

- d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie, de 4 chambres, d'une salle de bains avec douche, d'un WC

Vous bénéficierez également d'un garage de 50 m², d'une véranda à rénover

Prestations : travaux à prévoir

- chauffage au gaz, poêle à pellets
- panneaux solaires installés après 2020
- climatisation réversible
- menuiseries bois double vitrage, volets bois

Beaucoup de potentiel pour cette maison située dans un environnement calme et recherché

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prévoir une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-06 20:10:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	163 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	1710 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



