



Appartement T2 de 33,70 m2 centre

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

107 000 € *

* 107 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement T2 de 33,70 m2 centre

Centre de Villeneuve-Tolosane à deux pas des commerces et des transports L11

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement avec terrasse de 4.94 m2.

Cet appartement situé dans une résidence de 2006 au 1er étage sans ascenseur, se compose comme suit :

- d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle de bains, d'un WC, une terrasse.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

Charges annuelles 830 € + eau à prévoir

Prix de vente 107 000 € FAI charges acquéreur
honoraires agence 7 %

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

33.7 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	830 €
Date ERP	2025-06-02 15:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



